

## SPIS TREŚCI

<i>Wstęp</i> . . . . .	11
Cel, przedmiot i zakres pracy . . . . .	11
Źródła . . . . .	17
Literatura . . . . .	24

### *Część I. Rynek kredytowy*

<i>Rozdział 1. Rynek kredytowy w Starej Warszawie</i> . . . . .	43
1.1. Warszawa w przestrzeni gospodarczej Europy Środkowo-Wschodniej . . . . .	43
1.2. Istota rynku kredytowego . . . . .	53
1.3. Dynamika rynku kredytowego . . . . .	61
1.4. Wartość obrotów . . . . .	64
1.5. Długość trwania umów kredytowych i system ratalny . . . . .	76
1.6. Zabezpieczenie pożyczek . . . . .	81
1.7. Terminy zaciągania i spłaty pożyczek . . . . .	84
1.8. Struktura społeczna rynku kredytowego . . . . .	87
1.8.1. Struktura zawodowa – rzemieślnicy, kupcy, instytucje miejskie . . . . .	92
1.8.2. Aktywność kobiet na rynku kredytowym . . . . .	119
1.8.3. Struktura stanowa – szlachta, duchowieństwo, chłopci, Żydzi . . . . .	124
1.9. Zasięg terytorialny więzi kredytowych . . . . .	140
Podsumowanie . . . . .	148
<i>Rozdział 2. Rynek kredytowy w Nowej Warszawie</i> . . . . .	153
2.1. Dynamika rynku kredytowego . . . . .	153
2.2. Wartość obrotów . . . . .	154
2.3. Długość trwania umów kredytowych i system ratalny . . . . .	158
2.4. Zabezpieczenie pożyczek . . . . .	163
2.5. Terminy zaciągania i spłaty pożyczek . . . . .	166

2.6. Struktura społeczna rynku kredytowego . . . . .	168
2.6.1. Struktura zawodowa – rzemieślnicy, kupcy, instytucje miejskie . . . . .	172
2.6.2. Aktywność kobiet na rynku kredytowym . . . . .	192
2.6.3. Struktura stanowa – szlachta, duchowieństwo, chłopci, Żydzi . . . . .	196
2.7. Zasięg terytorialny więzi kredytowych . . . . .	204
Podsumowanie . . . . .	208

## ***Część II. Rynek nieruchomości***

<b><i>Rozdział 3. Rynek nieruchomości w Starej Warszawie . . . . .</i></b>	<b>213</b>
3.1. Znaczenie gospodarcze nieruchomości w przestrzeni miejskiej . . . . .	213
3.2. Dynamika i wartość rynku nieruchomości . . . . .	217
3.3. Rodzaj, cena i położenie nieruchomości . . . . .	220
3.4. Długość trwania umów kupna-sprzedaży i system ratalny . . . . .	233
3.5. Zabezpieczenie oraz terminy zawarcia umowy i spłaty . . . . .	236
3.6. Struktura społeczna rynku nieruchomości . . . . .	239
3.6.1. Struktura zawodowa – rzemieślnicy, kupcy, instytucje miejskie . . . . .	243
3.6.2. Aktywność kobiet na rynku nieruchomości . . . . .	260
3.6.3. Struktura stanowa – szlachta, rodzina książęca, duchowieństwo, chłopci, Żydzi . . . . .	263
3.7. Zasięg terytorialny rynku nieruchomości . . . . .	276
Podsumowanie . . . . .	283
<b><i>Rozdział 4. Rynek nieruchomości w Nowej Warszawie . . . . .</i></b>	<b>287</b>
4.1. Dynamika i wartość rynku nieruchomości . . . . .	287
4.2. Rodzaj, cena i położenie nieruchomości . . . . .	289
4.3. Długość trwania umów kupna-sprzedaży i system ratalny . . . . .	295
4.4. Zabezpieczenie oraz terminy zawarcia umowy i spłaty . . . . .	298
4.5. Struktura społeczna rynku nieruchomości . . . . .	300
4.5.1. Struktura zawodowa – rzemieślnicy, kupcy, instytucje miejskie . . . . .	303
4.5.2. Aktywność kobiet na rynku nieruchomości . . . . .	318
4.5.3. Struktura stanowa – szlachta, duchowieństwo, chłopci, Żydzi . . . . .	321
4.6. Zasięg terytorialny rynku nieruchomości . . . . .	328
Podsumowanie . . . . .	333
<b><i>Rozdział 5. Rynki kredytowe i nieruchomości w miastach warszawskich – różne czy podobne? . . . . .</i></b>	<b>337</b>
5.1. Relacje kredytowe mieszkańców Starej i Nowej Warszawy . . . . .	337
5.2. Różnice i podobieństwa rynków kredytowych w Starej i Nowej Warszawie . . . . .	347

5.3. Warszawski ruch pożyczkowy na tle innych późnośredniowiecznych rynków kredytowych . . . . .	351
5.4. Przenikanie się rynków nieruchomości Starej i Nowej Warszawy . . . . .	360
5.5. Różnice i podobieństwa rynków nieruchomości w Starej i Nowej Warszawie . . . . .	372
5.6. Warszawski obrót nieruchomościami na tle późnośredniowiecznych rynków nieruchomości . . . . .	377
<i>Zakończenie</i> . . . . .	387
<i>Wykaz skrótów</i> . . . . .	393
<i>Bibliografia</i> . . . . .	395
<i>Spis tabel</i> . . . . .	413
<i>Spis wykresów</i> . . . . .	419
<i>Aneksy</i> . . . . .	425
<i>Abstract</i> . . . . .	439
<i>Indeks osób</i> . . . . .	443